



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 780/17
Дана: 12.08.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца "КОПАОНИК" АД БЕОГРАД, Београд, ул. Змај Јовина 3, МБ 07033745, ПИБ 100001966, - Огранак Краљево, ул. Стари аеродром бб, против извршног дужника Миле Ђорђевић, Краљево, ул. Новице Јолића 10, ЈМБГ [REDACTED], ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца насталог на основу Решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ.бр.1071/17 од 25.10.2017. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Ђорђевић Мила из Краљева и то:

- кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, Милану Драшкићу из Чачка, ул. Господар Јованова 006/5, као купцу на одржаној другој јавној продаји непокретности за **износ продајне цене у висини од 11.361,76 динара**,
- кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село, воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, Милану Драшкићу из Чачка, ул. Господар Јованова 006/5, као купцу на одржаној другој јавној продаји непокретности за **износ продајне цене у висини од 12.474,51 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Пирот да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретностима ближе описаним у ставу I** изреке овог Закључка и то:

- кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,
- кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село, воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Милан (Петар) Драшкић из Чачка, ул. Господар Јованова 006/5, ЈМБГ [REDACTED].

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметних непокретности, ближе описаних у ставу I изреке овог Закључка.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Пирот да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметним непокретностима - кат.парцела број 6567, површине 388m², потес Село, њива 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности и кат.парцела број 6703, површине 533m², потес Село,

воћњак 4. класе, све према листу непокретности бр. 45 КО Рудиње, 1/1 удела непокретности, а који су се угасили куповином истих.

V НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана доношења овог закључка преда купцу у државину исту, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

Образложење

Закључком о другој продаји непокретности путем јавног надметања овог јавног извршитеља ИИ 780/17 од 04.07.2025. године одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана продаје.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене док је ст. 2 наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Како је купац продајну цену непокретности исплатио у датом му року, дана 01.08.2025. године, то је сходно напред наведеном, јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу – Милану Драшкићу из Чачка
- Учеснику у продаји
- РГЗ Служби за катастар непокретности Пирот – електр.
- Пореској управи, Филијала Пирот
- Општина Пирот, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља

